

**АКТ**  
**ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**  
**О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**  
**многоквартирного дома №36, ул. Шумилова, п. Маслова пристань,**  
**Шебекинского района, Белгородской области**

г. Шебекино

« 18 » августа 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района  
Кривцов М.В.

**Заместитель председателя комиссии:**

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ  
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

**Члены комиссии:**

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской област - по согласованию  
- начальник отдела реформирования ЖКХ – Жидких С.С.
- Генеральный директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» - Синявский А.И.
- Представитель общественности (общественной организации) - по согласованию-Председатель БОООП работников жизнеобеспечения Киреева Л.П.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию – зам.главы администрации Масловопристанского сельского поселения Самойлов С.Н.
- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию -  
консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Иволгина Е.С.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области -  
специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений – Лагутина С.А.  
кв.№14
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию

- законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д. №36
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
  3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан МКУ «ОКС Шебекинского района», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома протокол №1 от 31 мая 2016г.
  4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № РТС231А170037-Д от 5 июня 2017г., и согласно графика производства работ:
    - начало работ – 5.06.2017г.,
    - окончание работ – 18.08.2017г, при продолжительности 91 день;
  5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
  6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 1289369руб. 46коп, НДС не предусмотрен.  
в том числе:  
*капитальный ремонт кровли -1289369 руб.46 коп.*
  7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
    - общая площадь –1727,4 м2; в т.ч. жилых 1467,5м2
    - этажность – 3эт.;
    - материал стен – ж/б;
    - материал перекрытий – ж/б
    - фундаменты – ленточные;
    - конструкция крыши – наплаваемая (мягкая ) кровля
  8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д. №36  
и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, дом №36 – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома хорошо

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии:** Первый заместитель главы администрации Шебекинского района Кривцов М.В.

**Заместитель председателя комиссии:** Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.



**Члены комиссии:**

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области Жиркин С.С.  
*Нач. отдела реформирования ЖКХ*

- Директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» Синявский А.И.

- Представитель общественности (общественной организации) Киреев Л.Ф.  
*Пред. БООП работников жилищно-коммунального хозяйства*

- Уполномоченный представитель муниципального образования С.В. Самойлов  
*Зам. главы администрации муниципального образования*

- Управление государственного жилищного надзора Толмачев Е.С.  
*Контроль отдела лицензирования*

- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля» Бутлов А.Н.  
*Фонд*

- Уполномоченный представитель собственников помещений Лагутина С.А. кв. №14  
*Лагутина*

- Директор подрядной организации ООО «Фасад» Сергеев А.А.  
*Сергеев*